

d&d  
CASA

N° 07  
[www.dandrea.it](http://www.dandrea.it)

SUMMER  
*Style*

VIVERE ALL'APERTO



# d'andrea & d'andrea

LA TUA CASA COME UN SET	PAG. 5
CAMPIONATO ITALIANO DI CUCINA	PAG. 9
NOVITÀ DELLA MANOVRINA	PAG. 12
EVVIVA LA FAMIGLIA, EVVIVA I SINGLES	PAG. 16
NUOVE ARCHITETTURE URBANE	PAG. 19
BOLLICINE: UNA SERATA ESCLUSIVA	PAG. 23
CURIOSITÀ DAL MONDO	PAG. 26

# SOMMARIO



**BEN TROVATI SUL  
NUMERO ESTIVO  
DI D&D CASA.**  
IL WEBMAGAZINE  
DI D'ANDREA&D'ANDREA

Carissimi Amici e lettori,

è con mio grande piacere che per la terza volta vi posso augurare Buona Estate e Buone Vacanze dalle pagine di D&D Casa, il magazine che pone il "focus" sul nostro Territorio, i suoi Stili di Vita, le opportunità e i servizi che offre e sul cosa significhi abitare al mare o nel suo incontaminato entroterra.

Più guardo il mondo intorno a noi, più conosco le sue qualità e ricchezze più penso che noi abruzzesi abbiamo ancora intatte moltissime potenzialità, per creare ricchezza.

Non mi nascondo le difficoltà che ogni giorno dobbiamo affrontare e con le quali ci dobbiamo confrontare ma vedo anche crescere una qualità della vita che moltissime persone da più parti del mondo ci riconoscono e apprezzano al punto da sceglierci come loro terra d'adozione.

Come ho avuto modo di dire in altre occasioni per noi costruire case è una splendida "mission" e costruirle in location significative come il centro di Pescara, il lungomare di Montesilvano, il centro di Roccaraso - ed altri posti ancora d'Italia - vuol dire donargli un prezioso valore aggiunto.

Pertanto godiamoci questa Estate consapevoli del bel posto in cui viviamo.

**Michele D'Andrea jr.**  
CEO e Responsabile MKTG  
D'Andrea&D'Andrea

# akoya

COMPLESSO RESIDENZIALE

MONTESILVANO - VIA METAURO

I VANTAGGI DI VIVERE IN UNA CASA  
D'ANDREA&D'ANDREA  
*a pochi passi dal mare*



d'andrea  
& d'andrea

VISITACI SU  
[www.dandrea.it](http://www.dandrea.it)

Tel. 085 445 37 88



---

# PALAZZO GIULIA

VIA TRIESTE

*Il passato si rinnova*

**VENDITA APPARTAMENTI**

**UFFICIO VENDITE**

Pescara - Via Carducci, 4  
Info: 085.4453788



# LA TUA CASA

PER UN SET

# CINEMATOGRAFICO

Ti piacerebbe candidare la tua abitazione per un set cinematografico? Scopriamo insieme cosa puoi fare.

**1** Cerca informazioni sulle agenzie che si occupano di location cinematografiche e pubblicitarie. Puoi iniziare visitando il sito "locationset.com". Qui troverai un ampio archivio con le abitazioni già registrate, alcune locandine di film, spot e fiction realizzate con location fornite dalla Set Service e tutte le indicazioni per proporre la tua struttura. Esistono, però, molti altri contatti a cui puoi rivolgerti. Alcuni di questi sono: "Affittolocation, Casting Production, Castingservice e Face and place."

**2** L'iniziativa ti piace? Allora puoi registrarti su uno di questi siti e inviare foto in digitale, accompagnate da brevi descrizioni, alla location manager a cui si rivolgono le produzioni a caccia del set ideale.

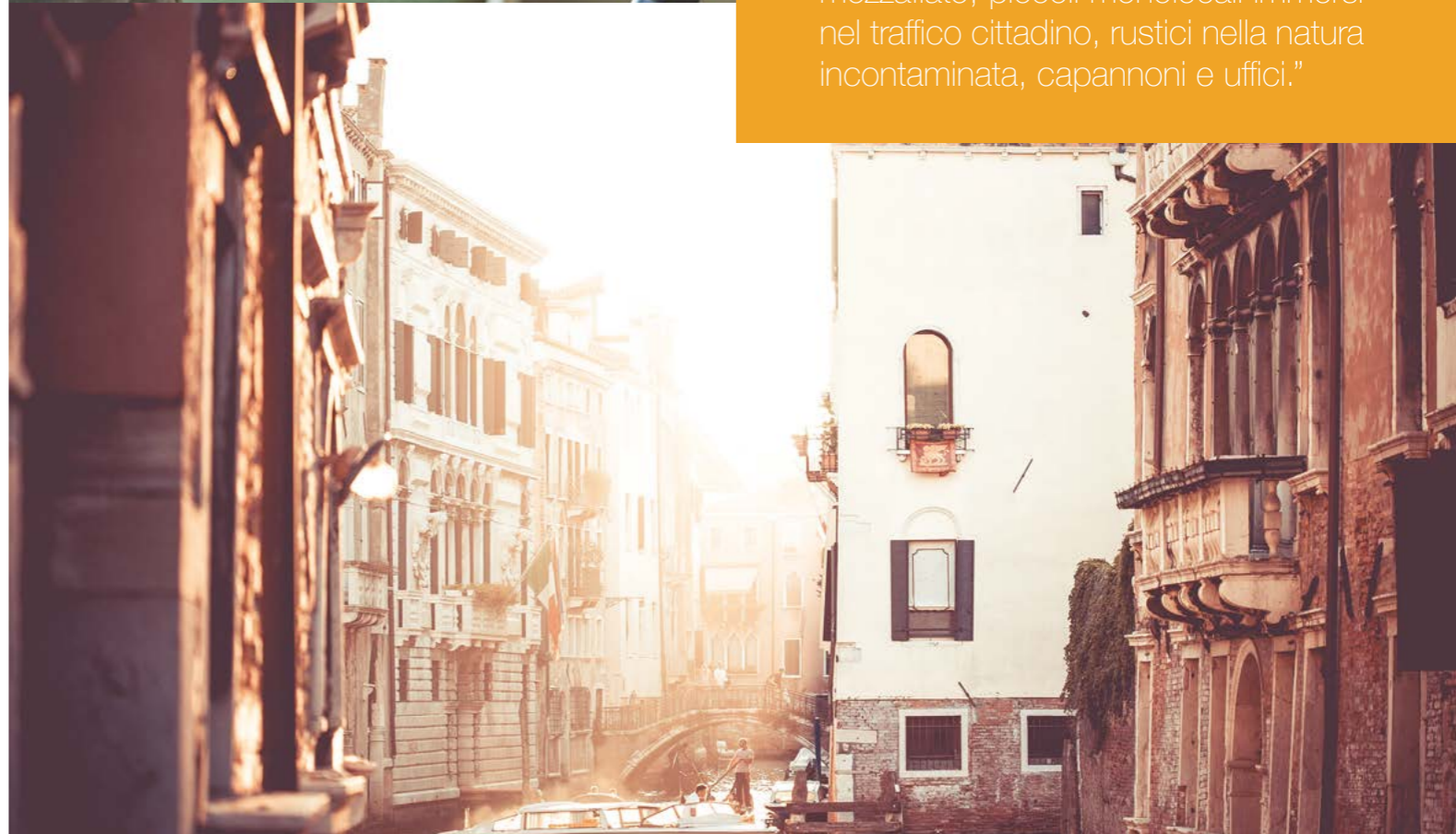
**3** In seguito alla vostra richiesta, l'agenzia vi contatterà richiedendo un sopralluogo per la realizzazione di fotografie professionali. Il reportage fotografico sarà inserito negli archivi, suddivisi per tipologia di edifici.

**4** Al momento del bisogno i registi consultano gli archivi e scelgono l'immobile desiderato. Se si tratta proprio del tuo, verrai contattato per un sopralluogo con regista e scenografo. Dopo aver verificato la tua disponibilità nel periodo richiesto, verrà avanzata un'offerta economica. Quest'ultima oscilla, in base alla tipologia dell'immobile, tra i 500 e i 3500 euro al giorno. Senza dubbio un modo alternativo per arrotondare il proprio stipendio.

**5** Se la proposta vi piace e siete disposti a lasciare casa oppure a convivere con la troupe per qualche giorno, sicuramente accetterete. È chiaro che se vivete in un condominio sarà necessario avvisare i condomini della situazione. Inoltre, se il regista vorrà usufruire sia del vostro appartamento che degli spazi comuni, sarà necessaria l'approvazione dell'assemblea condominiale.



Non pensate solo a location suggestive e case principesche. Infatti, per girare i film e le fiction ma anche per la realizzazione di pubblicità, video musicali o servizi fotografici occorrono interni di tutti i tipi: "Ville dai panorami mozzafiato, piccoli monolocali immersi nel traffico cittadino, rustici nella natura incontaminata, capannoni e uffici."



**6** A questo punto viene stipulato il contratto di locazione nel quale vengono stabilite le condizioni economiche e le modalità di utilizzo dell'immobile. Eventuali danni sono interamente coperti da una polizza assicurativa a carico della produzione.

**7** Il pagamento è generalmente effettuato a fine riprese, tramite assegno oppure bonifico bancario o postale.

Sicuramente vi starete chiedendo come mai ci sia la tendenza a trasformare le mura domestiche in veri e propri set cinematografici. La risposta è molto semplice. Negli ultimi anni, infatti, si è registrato un calo dei film girati a Cinecittà o nei mega studio. Abitazioni esistenti sono lo sfondo ideale per avvicinare sempre di più il cinema alla realtà. La maggior parte delle fiction dei nostri giorni sono ambientate in location esistenti in modo da assottigliare il divario tra realtà e finzione.

Uno dei set più utilizzati per la realizzazione della fiction: "Le tre rose di Eva" è sicuramente la cantina del Castello di Torre in Pietra, sede dell'azienda vinicola di Filippo Antonelli. Il Castello è stato scelto diverse volte, per scopi analoghi e per matrimoni importanti. Si trova all'interno di un borgo medioevale nei pressi della via Aurelia e le colline di Maccarese, ma negli anni ha potuto godere di opere di bonifica e ammodernamento che oggi ne fanno una tappa tanto di tour turistici quanto enogastronomici. La sua cantina scavata nel tufo, d'altronde, è impiegata come tale sin dal '400.



Per citare un altro esempio, la casa dove abita il Commissario Montalbano, nella famosa serie tv, è un B&B: si trova ovviamente in Sicilia, per la precisione a Punta Secca, via Aldo Moro 44, in provincia di Ragusa, dove sono state ambientate tutte le scene del telefilm. Se ne potrebbero citare tante di location diventate famose in seguito alle riprese di fiction, magari un giorno toccherà anche alla tua.





# LE TALISIE

COMPLESSO RESIDENZIALE

*OASI da vivere*

**LA CUCINA È IN REGALO**

Appartamenti a partire da

**99.000 €**





CAMPIONATO  
ITALIANO DELLA  
CUCINA  
PER CASALINGHE:  
**ABRUZZO  
SUL PODIO.**

La finale del Campionato Italiano della Cucina per casalinghe 2016/2017 è andata in scena al "Grand Hotel" di Montesilvano. In tutto sono stati 12 i piatti gastronomici che hanno rappresentato la tradizione di altrettante regioni italiane: "Abruzzo, Molise, Puglia, Emilia Romagna, Piemonte, Lombardia, Toscana, Campania, Sicilia, Lazio, Marche, Umbria".

Una giuria di qualità, presieduta da Mimmo D'Alessio, membro dell'Accademia Italiana della cucina, ha avuto il compito di scegliere a chi attribuire la vittoria. Al termine della giornata è stata decretata la vincitrice: Pina Di Marzio con i suoi "Troccoli pugliesi". Un piatto fresco a base di zucchine, asparagi selvatici, cipolla e basilico. Medaglia d'argento per Daniela Sangiorgio, rappresentante dell'Emilia Romagna con il piatto "La rosa di Parma" e medaglia di bronzo conquistata da Gigliola Puca, rappresentate dell'Abruzzo, che ha proposto il "Pane bianco e ceci neri con zafferano e guanciale di S. Eufemia". Proprio con la specialità citata, la signora Puca si era aggiudicata la vittoria della finale regionale abruzzese che le ha consentito l'accesso diretto a quella nazionale. Un piatto semplice che racchiude tutti gli ingredienti presenti nelle case degli abruzzesi. Il pane utilizzato è quello bianco che riporta alla tradizione più antica. Una fettina di guanciale di S. Eufemia è adagiata sulla fetta di pane che accompagna la salsa di ceci e zafferano. Inoltre, il pane vie-

ne sbriciolato con un po' di formaggio delle greggi e uova fresche di campagna per costituire una piccola e gustosa polpetta.

Gli altri due riconoscimenti sono andati a Adriana Agostinone, rappresentate dell'Umbria, che si è aggiudicata il premio della giuria "Angelo Chiavaroli" con il piatto: "Ciriole alla todina" e a Leonella Bartolucci, regione Marche, che ha conquistato il premio della critica "Pasquale Pacilio" con la specialità: "Coniglio in porchetta".

La cerimonia di premiazione si è conclusa quando le partecipanti hanno intonato insieme l'inno di Mameli che ha enfatizzato il carattere festoso e pacifico della manifestazione. L'idea del Campionato Italiano della Cucina per casalinghe si deve, inoltre, al suo presentatore, Paolo Minnucci, che nel 1999 ha deciso di dare vita a questa splendida iniziativa con la volontà di consentire la riscoperta dei sapori tipici e tradizionali del territorio.





LEVELS  
apartments

nel Centro di PESCARA  
VIA GIOTTO

Nuovi Livelli da Vivere

**UFFICIO VENDITE**  
Pescara - Via Carducci, 4  
Info: 085.4453788

# LE NOVITÀ DELLA MANOVRA I BONUS

La L. n. 96/2017 ha convertito il D. L. n. 50/2017, prevedendo una possibilità di assoluto interesse ai fini fiscali per quanto concerne i cd. "sismabonus" ed "ecobonus".

I condomini incapienti potranno infatti cedere anche a banche ed intermediari, sino al 2021, il credito che derivi dal sostenimento di spese effettuate per il risparmio energetico sulle parti comuni degli edifici.

Innanzitutto, è opportuno fare chiarezza su chi siano i destinatari di tale previsione agevolativa. La norma richiamata interessa una platea eterogenea e piuttosto vasta di soggetti, cioè coloro i quali possono essere qualificati alla stregua di "condomini incapienti".

Devono considerarsi tali i pensionati aventi un reddito complessivo non superiore ad € 7.500,00 costituito esclusivamente da redditi di pensione (goduti per l'intero anno); redditi di terreni di importo non superiore ad € 185,92; reddito dell'unità immobiliare (la quale risulti essere l'abitazione principale) e delle relative pertinenze.

Tuttavia, oltre ai pensionati, devono considerarsi potenzialmente interessati dall'applicazione dell'agevolazione in questione i lavoratori dipen-



denti (se il reddito complessivo non supera € 8.000), quelli autonomi nonché gli imprenditori in contabilità semplificata i quali vedano i propri redditi annui attestarsi entro i € 4.800.

Coloro i quali rientrano nel novero dei soggetti sopra elencati possono pertanto beneficiare, ove lo ritengano, della previsione dell'art. 14 del D. L. n. 63/2013 (così come si presenta nella versione odierna), rubricato "Detrazioni fiscali per interventi di efficienza energetica".

Questo al comma 2 ter afferma che, per le spese sostenute dal 1° gennaio 2017 al 31 dicembre 2021 per interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali, i condomini che nell'anno precedente a quello di sostenimento delle spese in questione si trovavano nella condizione di incapacienza, anziché sfruttare la relativa detrazione, possono optare per la cessione del corrispondente credito (non solo ai fornitori che hanno effettuato gli interventi, ma anche) ad altri soggetti privati, con la facoltà di successiva cessione del credito. Tuttavia, nell'ottica della concreta fruizione dell'agevolazione di cui si tratta, è opportuno attendere che le modalità di attuazione delle disposizioni esaminate vengano definite con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle Entrate.

Quest'ultimo dovrebbe peraltro essere emanato entro il 23 agosto 2017 (cioè entro il sessantesimo giorno dalla data di entrata in vigore della disposizione) e dovrebbe andare ad innovare il precedente provvedimento dell'AE

(dall'1.7.2017 divenuta Agenzia delle Entrate - Riscossione) n. 43434 del 22.3.2016.

Grazie a tali indicazioni operative potrebbero essere sciolti alcuni nodi rilevanti, tra i quali quelli relativi al dubbio se risulterà possibile (o meno) operare una cessione anche solo parziale del credito de quo.

Si segnala a tal proposito che nemmeno due mesi orsono la stessa Agenzia delle Entrate, con due provvedimenti datati 8.6.2017 (portanti nn. protocollo 108572 e 108577) aveva previsto che la cessione da parte del condomino dovesse essere integrale, mentre poteva essere anche solo parziale quella successivamente compiuta dal cessionario del credito.

Certamente, la "versione 2017" di questa agevolazione fiscale risulta più appetibile rispetto a quella previgente 2016 (in termini di quantificazione dei bonus; di applicabilità lungo l'arco cronologico dei medesimi; di ampliamento sia della platea dei soggetti abilitati alla cessione dei bonus, sia di quelli potenzialmente interessati in qualità di cessionari).

A seguito dell'approvazione entro fine agosto del provvedimento dell'AER avremo dunque ulteriori riscontri in tal senso, dai quali trarremo le relative valutazioni.



a cura di:

**Avv. Davide Torcello**

titolare dell'omonimo Studio Legale Tributario Torcello.  
Specializzato in diritto tributario e vitivinicolo.



Sedi operative:

Montesilvano (PE), Corso Umberto 134 (Galleria Europa 2)  
Penne (PE), Piazza Luca da Penne 3  
info@studiotorcello.it - avvdavidetorcello@pec.it  
www.studiotorcello.it



*Vuoi cambiare subito casa tua con*  
**UNA NUOVA?**

*Alla vendita del  
tuo usato pensa*



**CASASERVICE**  
d'andrea&d'andrea

VALUTA IL **TUO IMMOBILE**  
E ATTIVA I SUOI **PROFESSIONISTI**  
NEL SETTORE DELLE VENDITE.

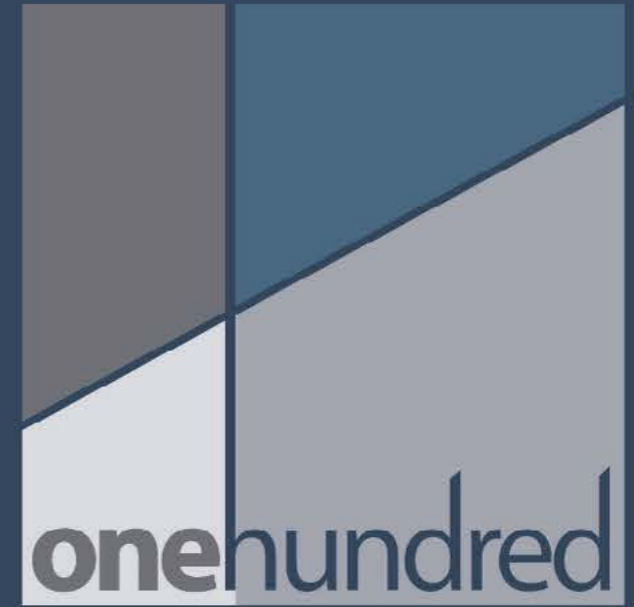
*Goditi subito la tua nuova casa.  
Pensiamo noi a tutto il resto.*

CHIEDI DEL NOSTRO NUOVO SERVIZIO AL NUMERO **085 44 537 88**



**d'andrea  
& d'andrea**

**MONTESILVANO** - Viale Riviera, 98  
www.dandrea.it - dandrea@dandrea.it



# AFFITTASI GARAGES

CHIAMA E CHIEDI INFORMAZIONI  
SULLE NOSTRE PROPOSTE



d'andrea  
& d'andrea

PESCARA - VIA TASSO, 100 - 085.4453788

## EVVIVA LA FAMIGLIA, EVVIVA I SINGLES!

LA NASCITA DEL CONCETTO DI  
FAMIGLIA UNI-PERSONALE  
COME FORMULA PIÙ CONFORME  
ALLA SOCIOLOGIA DELLA FAMIGLIA.

Da "scapolo" e "zitella" siamo passati a "single"!  
I primi due termini erano riferiti a coloro che non  
trovavano l'anima gemella, agli immaturi che non  
avevano la capacità di condividere i propri spazi  
- i classici Peter Pan! - gli irriducibili workaholic  
(lavoratori incalliti) o semplicemente alle persone  
che avevano scelto di vivere sole.





Oggi li chiamiamo "single", grazie all'inglese!

Per la sociologia moderna, non sono né "scapoli" né "zitelle" né "single" ma famiglia uni personale! Ossia famiglia composta da una persona che vive da sola.

La vecchia sociologia dichiara "che gli eventi della vita che sembrano appartenere alla natura (nascita, morte, crescita, sessualità ed invecchiamento) non possono che trovare loro realizzazione che all'interno della famiglia classica".

Ma grazie al concetto di "famiglia uni-personale", introdotto dai sociologi moderni, questi hanno acquisito una funzione ben definita perché rappresentano l'espressione massima di quel processo che vede il single assumere un ruolo sempre più autonomo, tendendo a superare il concetto di famiglia intesa come gruppo.

Esiste un'età ben precisa perché una persona possa essere considerata definitivamente "single"?

Effettivamente l'età acquista una valenza fondamentale, dal momento che se per una persona avanti con gli anni la condizione di solitudine rappresenta una fase ineluttabile a causa della morte del coniuge, per i giovani e gli adulti, la famiglia uni personale è più spesso il risultato di scelte precise e ponderate, ma la loro condizione di single può comunque, in qualsiasi momento, essere interrotta dalla costituzione di una convivenza.

Riflettiamo ed entriamo un po' nella vita delle "nuove" famiglie uni per-

sonali.

Il single è ancora oggi considerata una persona molto più incline ad una vita egoistica e senza responsabilità, rispetto ad un padre ed una madre di famiglia che, nell'immaginario collettivo, vengono visti come chiusi nell'unica rete sociale, ossia la loro famiglia.

Ma la società sta cambiando e con essa, si stanno evolvendo, sia il concetto di single che adesso viene visto come una persona con grandi capacità di gestione della propria vita e come soggetto che mette a disposizione il proprio tempo libero in attività socialmente utili, sia il concetto di individualità all'interno di un matrimonio o convivenza, dove sia l'uomo che la donna si concedono del tempo personale per coltivare passioni o semplicemente serate di svago allargando in tal modo le reti della loro socializzazione.

Altro cliché da abbandonare è quello secondo il quale, i singles vivono meno.

Ebbene, la dottoressa, Bella De Paulo ha svolto uno studio guidando un team di ricercatori dell'Università della California di Santa Barbara, arrivando alla conclusione che i singles sono più felici, attivi ed aperti a nuove esperienze rispetto alle coppie sposate!

E si sa...la felicità porta lontano! Quindi, lunga vita alle famiglie, lunga vita ai single/famiglia uni personale!



Crescono le famiglie unipersonali hanno superato i 7,5 milioni, arrivando a rappresentare il 30,2% delle famiglie italiane.

il 48,7 % delle persone che vivono sole sono anziani di 65 anni e più (l'11,1 % ha più di 85 anni). La crescita delle famiglie unipersonali si deve anche all'aumento dei single non vedovi (4,4 milioni nel 2013 un milione in più rispetto al 2007). Le famiglie di monogenitori non vedovi superano quota 1,5 milioni, con un aumento del 47 % rispetto al 2007. La maggioranza di queste famiglie è costituita da madre con figli: l'83,7 %.

Rapporto ISTAT 2014

Il termine "famiglia" viene dal latino familia "gruppo di servi e schiavi patrimonio del capo della casa", dal momento che famulus vuol dire "servo, schiavo".

Nella familia romana erano inclusi anche la sposa ed i figli del pater familias, dato che legalmente appartenevano a lui.

Nei paesi sviluppati la famiglia è definita in modo specifico ad un gruppo di persona affiliate da legami affettivi acquisiti e riconosciuti dalla legge per la presenza del vincolo del matrimonio o di una unione civile, o per un'adozione, o per un legame sorto de facto in virtù di una convivenza.





SPIRITS & COCKTAILS

*Duecento anni di storia  
di un'azienda  
abruzzese*



[www.liquoritoro.it](http://www.liquoritoro.it)

# NUOVE ARCHITETTURE URBANE

ISPIRATE MADE IN ITALY

A Liuzhou partono i lavori del Master Plan di Stefano Boeri Architetti per una città che combatte l'inquinamento atmosferico. La Città Foresta è commissionata dal Liuzhou Municipality Urban Planning.



Progettata da Stefano Boeri Architetti, diventa realtà la prima Città Foresta cinese: uffici, case, alberghi, ospedali, scuole, interamente ricoperti di alberi e piante.

**Una volta ultimata, la nuova città di 30.000 abitanti sarà in grado ogni anno di assorbire circa 10.000 tonnellate di CO2 e 57 tonnellate di polveri sottili e di produrre circa 900 tonnellate di ossigeno.**

La nuova città verde, che sarà totalmente cablata, sarà collegata alla città di Liuzhou da una linea ferroviaria veloce, utilizzata da automobili a motore elettrico e sarà destinata ad ospitare zone residenziali di diversa natura e spazi commerciali e ricettivi, oltre a due scuole e un ospedale.

Liuzhou Forest City disporrà di tutte le caratteristiche di un insediamento urbano pienamente autosufficiente dal punto di vista energetico, a partire dalla geotermia per il

condizionamento degli interni e dall'uso diffuso dei pannelli solari sui tetti per la captazione delle energie rinnovabili.

Ma la grande novità del progetto di Stefano Boeri Architetti è la presenza di piante e alberi su tutti gli edifici, di qualunque dimensione e destinazione siano.

Nel complesso Liuzhou Forest City ospiterà 40.000 alberi e circa 1 milione di piante di più di 100 specie.

La diffusione delle piante non solo lungo i viali, nei parchi e nei giardini, ma anche sulle facciate degli edifici, consentirà ad una città già autosufficiente dal punto di vista energetico di contribuire a migliorare la qualità dell'aria (assorbendo oltre alla CO2 le polveri sottili per un totale di circa **57 tonnellate all'anno**), di ridurre la temperatura media, di generare una barriera al rumore e di aumentare la biodiversità delle specie viventi, creando un sistema di spazi vitali per gli uccelli, gli insetti e i piccoli animali che abitano il territorio di Liuzhou.

Per la prima volta in Cina e nel mondo, un insediamento urbano di nuova generazione

## Liuzhou Forest City

sarà costruita a nord di Liuzhou, nella provincia meridionale e montuosa dello Guangxi, in un'area di circa 175 ettari lungo il fiume Liujiang.



## “IL BOSCO VERTICALE COME ARCHITETTURA SOSTENIBILE”

unirà alla sfida dell'autosufficienza energetica e dell'uso delle energie rinnovabili la sfida dell'incremento della biodiversità e quella – cruciale per la Cina contemporanea – di ridurre sostanzialmente l'inquinamento dell'aria nelle grandi città, grazie alla moltiplicazione delle superfici vegetali e biologiche urbane.

Dopo il successo del Bosco Verticale di Milano – che verrà replicato in molte parti del mondo e in Cina a Nanchino, Shanghai e Shenzhen – con il progetto della Liuzhou Forest City Stefano Boeri Architetti prosegue nella ricerca per una nuova generazione di architetture e insediamenti urbani che sfidano il cambiamento climatico e si propongono come modelli per il futuro del pianeta.



l'estate Barbuscia è una

# Bella scoperta



Con una *Cabrio* puoi fare di tutto; con 5 molto di più.  
Offerta **Summer Cabrio 2017**, amore a prima vista.

**Barbuscia SpA**

Via Tiburtina, 141 - Pescara

Loc. Mozzagrogna, SS 524, 21 - Lanciano

follow us



d&d  
CASA

CHAMPAGNE  
**BOLLINGER**  
MAISON FONDÉE EN 1829



Barbuscia

CHAMPAGNE  
**AYALA**  
MAISON FONDÉE EN 1840  
AY-FRANCE

1817  
**TORO**  
ENRICO TORO DISTILLERIA

D'Alesio

urban fitness  
IN FORMA IN 20 MINUTI

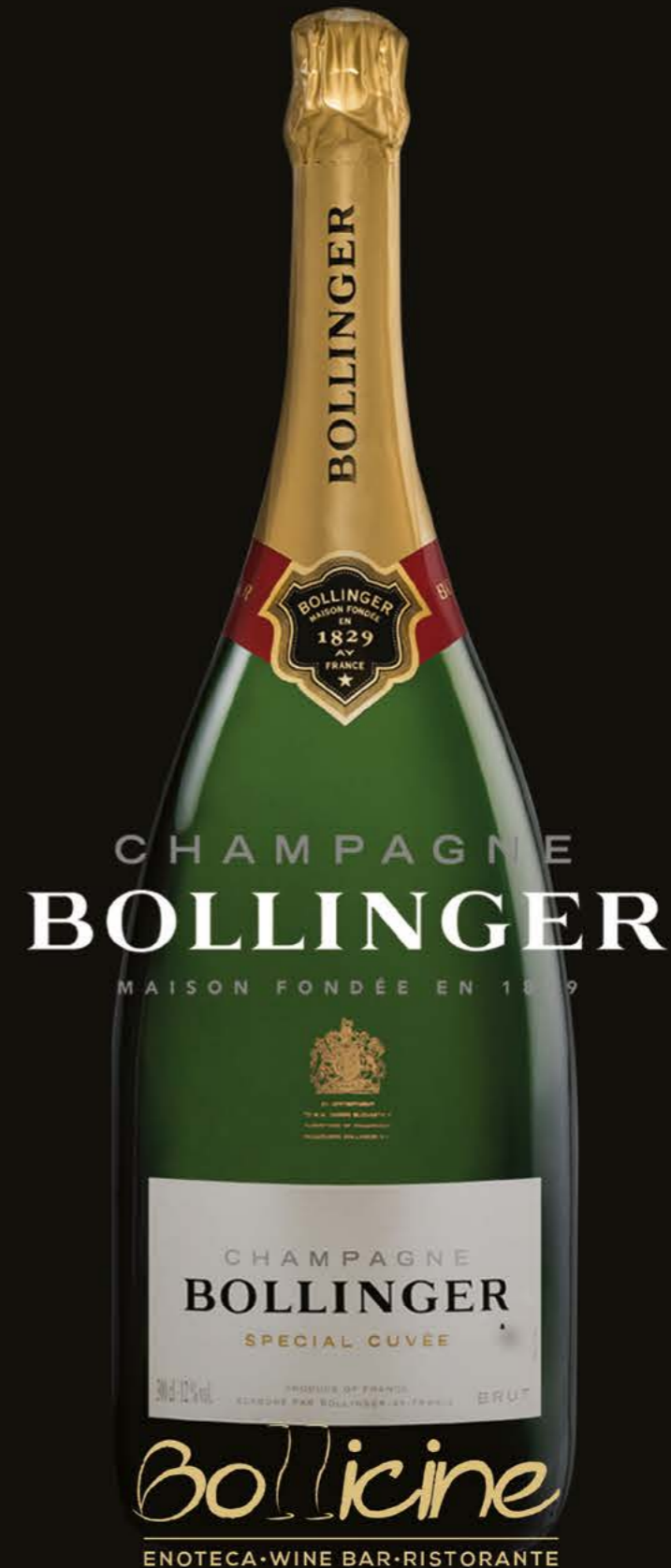
## UNA SERATA ESCLUSIVA SOTTO LE STELLE E ... TANTE BOLLICINE.

Un venerdì speciale, segnato dall'unione di tre  
elementi essenziali:

**Eleganza, Gusto e Carattere.**

L'eleganza della location e degli ospiti.

Il gusto offerto dal perfetto menù della serata  
accompagnato rigorosamente da **Champagne  
Bollinger** e prodotti dell'**Azienda Agricola  
Sciarr.**



Il forte carattere per la presenza di **Mercedes, Urban Fitness e Toro Distillerie**, il tutto in un'atmosfera raffinata, ricercata, di stile e con attenzione ai dettagli che da sempre contraddistinguono le serate organizzate da **Luca Panunzio**, perfetto padrone di casa.

Tutto questo si è svolto nel cuore di Pescara, in Via Trento, dove si è data vita ad una serata meravigliosa, nel wine bar - ristorante Bollicine.

L'evento ha visto la collaborazione e partecipazione di alcune realtà Abruzzesi che ne hanno condiviso Eleganza, Gusto e Carattere, ben rappresentati dal "gioiello" della Mercedes, classe S 500 cabrio che Barbuscia, storica concessionaria abruzzese, ha esposto davanti al locale;

Mano a mano che gli ospiti arrivavano il benvenuto è stato dato con un flut di spumante Rosè dell'Azienda Agricola **Sciarr**. La cena si è quindi aperta con un buffet di fantasie di terra e mare arricchito dal farro sempre dell'Azienda Agricola Sciarr e servendo lo champagne Brut Nature della maison Ayala, per poi far accomodare i commensali all'interno e servire loro un risotto con pecorino e gamberi crudi, spaghetti aglio e olio rivisitati dallo chef, con l'aggiunta di alici, finocchietto e pane croccante. Tutto è stato accompagnato

dallo Champagne Speciale Cuvée Bollinger, che beneficia di una "speciale" aromaticità, donata dalla scelta della maison di lasciar maturare le uve su dei lieviti per più di tre anni prima della sboccatura. Insomma, un accordo perfetto di piaceri e gusti che ha allietato gli ospiti, ben coccolati e guidati alla scoperta di quanto esaltante possa essere l'unione dei sensi, stimolati dall'eleganza la bellezza e dal sapore unico creato dall'unione di questi brand così esclusivi.

E non finisce qui, a tutti gli ospiti è stato regalato uno speciale bracciale firmato **Barbuscia** e Bollicine e due mignon di ratafia e genziana offerti da **Enrico Toro Distillerie**.

Un modo per trasformare una calda serata d'estate in un ricordo fresco e felice, con l'obiettivo di far conoscere in maniera più approfondita pietanze, bevande, auto e benessere.



Bollinger, azienda francese nata nel 1829, ha fatto degustare i suoi prestigiosi Champagne dal carattere deciso, elegante e complesso, tra cui "l'etichetta" Ayala.





le  *farfalle*  
COMPLESSO RESIDENZIALE

**DIVENTA PROPRIETARIO**  
PASSA A PRENDERE  
LE CHIAVI DEL TUO APPARTAMENTO

A MONTESILVANO - PROSSIMITÀ VIA VESTINA



rate mensili da  
**€ 345**



mutuo  
finanziabile  
oltre il  
**90%**



appartamenti da  
**€ 99.000**



# USB KILLER

È una chiavetta USB disponibile sul mercato, che è in grado di distruggere in pochi secondi qualunque dispositivo a cui sia connessa. La chiavetta usa la corrente che prende dalla porta USB per caricare una batteria e poi (circa un secondo dopo) scarica l'energia indietro nel pc a 240 Volt. Come si può immaginare, questo trattamento è fatale in pochi secondi per la maggior parte dei dispositivi.

# LA STANZA PIÙ SILENZIOSA DEL MONDO, DOPO 45 MINUTI IMPAZZIRETE!

Una stanza talmente silenziosa da diventare insopportabile in meno di un'ora. Si tratta della camera anecoica creata nei laboratori Orfield, in Minnesota, che riesce ad assorbire quasi il 100 per cento dei rumori.

Un posto così privo di suoni che nessun essere umano è stato in grado di rimanerci per più di 45 minuti!





NUOVA ROCCALTA  
COMPLESSO RESIDENZIALE

LA CASA PER VIVERE  
LA MONTAGNA TUTTO L'ANNO.

**UFFICIO VENDITE**

Montesilvano - Viale Riviera, 98 - Info: 085.4453788



## GIETHOORN, LA CITTÀ SENZA STRADE IN OLANDA

Questo paese si trova nella provincia olandese di Overijssel. La particolarità di questa città è che non esistono strade ma ci si muove solo in barca navigando i canali ed i laghi.



# LEONVILLE

COMPLESSO RESIDENZIALE NATURALE

ROCCARASO

UNA SCELTA DI CLASSE





## AMBULANZE DRIVERLESS

Sono milioni le persone che ogni anno, nel mondo, vengono soccorse da un'ambulanza, ma l'attuale organizzazione dei mezzi di soccorso, che prevede una persona designata esclusivamente alla guida del veicolo, può essere migliorata.

Robot e sofisticati strumenti tecnologici sono già da tempo nelle sale operatorie e nei laboratori degli ospedali: automazione e sistemi di controllo remoto saranno presto disponibili per migliorare anche le prestazioni di assistenza sanitaria d'emergenza.



# urban fitness

IN FORMA IN 20 MINUTI

TONIFICA E DEFINISCE I MUSCOLI ●

AIUTA A DIMAGRIRE ●

RIDUCE LA CELLULITE ●

MIGLIORA LA CIRCOLAZIONE ●

ACCELERA IL METABOLISMO ●

**BENEFICI**

DIMINUISCE IL MAL DI SCHIENA ●

CONTRIBUISCE ALLA RIABILITAZIONE ●

PREVIENE L'OSTEOPOROSI ●

RIDUCE LA RITENZIONE IDRICA ●

prenota la  
**TUA PROVA  
GRATUITA**

PESCARA - VIA TRENTO, 115 - 1° PIANO - 085.4221786



urban-fitness-pescara



E SE I GRATTACIELI FOSSERO  
RICORDATI NON PER L'ALTEZZA,  
**MA PER LA... LUNGHEZZA?**

È questa la sfida lanciata dagli architetti di Oiiio Studio per la zona di Midtown Manhattan a New York, che sta vedendo la proliferazione di palazzi sempre più alti e sottili, in una sorta di gara per accaparrarsi metri di cielo.

## DOVE CI POTETE TROVARE



[www.dandrea.it](http://www.dandrea.it)  
[www.immobiliare.it](http://www.immobiliare.it)  
[www.casa.it](http://www.casa.it)



[facebook.com/dandrea.it](https://facebook.com/dandrea.it)



Montesilvano - V.le Riviera, 98



[dandrea@dandrea.it](mailto:dandrea@dandrea.it)



+39 085 4453788



**star** *creative* **studio**<sup>\*</sup>  
nati sotto una buona stella

Pescara - via delle caserme, 75 - 085 4503789  
[www.starprintstudio.it](http://www.starprintstudio.it) - [info@starprintstudio.it](mailto:info@starprintstudio.it)